

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו בשבט התשע"ח
11/02/18
סימוכין: 261196

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/02/18

משתתפים:

הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר ועדה, חברה ועדה
רו"ח רות מרק, חשבת מטה כללי, חברה ועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חברה וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/01/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/01/18

בקשה מס': 611597
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ר.ש.ד. יזמות והשקעות בע"מ לצורך דיור עבור יחידת ימת"א של המשטרה לתקופה של 15 שנים מיום קבלת הנכס ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
29,900,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את התקשרות עם ר.ש.ד. יזמות והשקעות בע"מ לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת הנכס ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- לאחרונה נקבלה פניה ממשטרת ישראל לאיתור דיור עבור היחידה, כאשר על הנכס להיות במכרז גבולות גזרת היחידה (רחובות, רמלה, לוד, בית דגן) ובזמינות איכלוס מהירה ככל שניתן. עקב הרחבתו כחלק מהתעצמות כוללת של אגף התנועה.
- לצורך מתן פתרון דיור עבור היחידה, נבחנו כל ההצעות שהוגשו במסגרת בקשה כללית לקבלת הצעות מספר 26-2016 שפורסמה 19/12/16. מתוך הרשימה נמצאו שתי הצעות רלבנטיות עבור היחידה, הצעה אחת נפסלה כיון שלא נמצאה כמתאימה עקב העדר שטח פנוי וזמין לאמבולנס.
- הנכס זמין לאכלוס בלוחות זמנים קצרים לאחר ביצוע התאמות פנימיות שמשכן יחסית קצר.

עו"ד אפרת נחלון

רו"ח רות מרק

הגברת מירב קדם